

Acta No. 51

1 **TRANSCRIPCIÓN RESUMIDA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL DE 11** 2 **DE DICIEMBRE DE 2025.**

3 En la ciudad de Puerto Quito, provincia de Pichincha, a los once días del mes de diciembre del
4 año dos mil veinte y cinco, siendo las nueve horas, se da inicio a la presente Sesión Ordinaria
5 del Legislativo, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Puerto Quito,
6 presidida por el Sr Víctor Antonio Mieles Paladines, en su calidad de Alcalde; actúa como
7 Secretaria la Ab Priscila Mariuxi Ordoñez Ramírez.

8 **El señor Alcalde:** Da la bienvenida a los presentes y dispone que por Secretaría se de lectura
9 al orden del día.

10 **La Secretaria General:** Por disposición del señor Alcalde Víctor Antonio Mieles Paladines y de
11 conformidad a lo dispuesto por los Arts. 318 y 60 literal c) del Código Orgánico de Organización
12 Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD y los Arts. 54 y 59 de la Ordenanza que
13 regula la Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo
14 Descentralizado del cantón Puerto Quito, me permito convocar a Sesión Ordinaria del Concejo
15 Municipal para el día **jueves 11 de diciembre de 2025**, a partir de las **09H00**, en la sala de
16 sesiones del Concejo Municipal, con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

17 **1.-** Constatación del quórum.

18 **2.-** Instalación de la sesión por parte del Señor Alcalde.

19 **3.-** Aprobación del orden del día.

20 **4.-** Análisis y Aprobación del Acta Nro. 50 correspondiente a Sesión Ordinaria de
21 Concejo Municipal de fecha 4 de diciembre de 2025.

22 **5.-** Análisis y aprobación de la unificación o integración de los lotes de terreno signados con los
23 Nros. 2, 8, 9 y 10, identificados con las claves catastrales 1709505101005303000,
24 1709505101005300000, 1709505101051183000 y 1709505101051184000; que de autorizarse
25 por el órgano legislativo pasarían a formar un solo cuerpo signado con el N° 10, de 89,10
26 hectáreas de superficie bruta, desglosadas en: Área útil 85,49 hectáreas de superficie; Área de
27 protección de cuencas y microcuencas hídricas de 2,27 hectáreas de superficie, que sumadas
28 dan un área total de 87,76 hectáreas de superficie; y Área de derecho de Vía 1,34 hectáreas de
29 superficie. Ubicado en la Cooperativa Noroccidental, de la parroquia y cantón Puerto Quito,
30 provincia de Pichincha, identificado con la clave catastral número 1709505101051184000; a
31 favor de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA.
32 LTDA.

33 **6.-** Autorizar las vacaciones solicitadas con Memorando GADMCPQ-CM-2025-0243-M por el
34 señor concejal Wilter Rene Vélez Mieles, requeridas desde el lunes 15 de diciembre 2025, hasta
35 el día martes 30 de diciembre de 2025.

36 **7.-** Clausura de la sesión

37 **La Secretaria General: PRIMER PUNTO.** - 1.- *Constatación de Quórum,*

38 . Concejal Lenin Barragán, **presente**

39 . Concejala Erika Jaramillo **presente**

40 . Concejala Mireya Valencia, **presente**

41 . Concejal Rene Vélez, **presente**

42 . Concejal Marisol Verdezoto, **presente**

43 . Alcalde Víctor Mieles, **presente;**

44 Se encuentran presentes los seis miembros del Concejo Municipal; por tanto, contamos con
45 quórum para instalar la presente sesión;

46 **La Secretaria General: SEGUNDO PUNTO** - 2- *Instalación de la sesión por parte del señor*
47 *alcalde*

48 **El Señor Alcalde:** Quien expresando su saludo indica, queda instalada la sesión.

49 **La Secretaria General: TERCERO PUNTO** - 3- *Aprobación del orden del día.*

50 **El Señor Alcalde:** Está a consideración el orden del día, no hay punto que incluir.

51 **Se concede el uso de la palabra al concejal Rene Vélez:** Quien expresando su saludo indica:
52 si no hay ninguna inmersión al orden del día, solicito a su máxima autoridad se apruebe el orden
53 del día si tengo apoyo a la moción.

54 **El Señor Alcalde:** Con el apoyo de la concejal Mireya Valencia y Marisol Verdezoto, someta a
55 votación la moción secretaria.

56 **La Secretaria General:** Procedemos

57 . Concejal Lenin Barragán, **a favor**



Acta No. 51

- 1 . Concejala Erika Jaramillo, **a favor**
2 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**
3 . Concejal Rene Vélez, **proponente, a favor**
4 . Concejal Marisol Verdezoto, **a favor**
5 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

6 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

7 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-221.- POR UNANIMIDAD.- EL**
8 **PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO,**
9 **RESUELVE APROBAR EL ORDEN DEL DÍA**

10 **El Señor Alcalde:** Siguiendo punto.

11 **La Secretaria General: CUARTO PUNTO – 4.- Análisis y Aprobación del Acta Nro. 50**
12 **correspondiente a Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 4 de diciembre de 2025.**

13 **El Señor Alcalde:** certifique secretaria que se les ha enviado con tiempo, concejales alguna
14 corrección háganme conocer con página y línea.

15 **Se concede el uso de la palabra a la concejala Erika Jaramillo:** Quien expresando su saludo
16 indica: no habiendo ninguna corrección por parte de los compañeros concejales, solicito someta
17 a votación el Análisis y Aprobación del Acta Nro. 50 correspondiente a Sesión Ordinaria de
18 Concejo Municipal de fecha 4 de diciembre de 2025.

19 **El Señor Alcalde:** Con el apoyo del concejal Rene Vélez y Marisol Verdezoto, someta a votación.

20 **La Secretaria General:** Procedemos

- 21 . Concejal Lenin Barragán, **a favor**
22 . Concejala Erika Jaramillo, **proponente, a favor**
23 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**
24 . Concejal Rene Vélez, **a favor**
25 . Concejal Marisol Verdezoto, **a favor**
26 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

27 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

28 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-222.- POR UNANIMIDAD.- EL**
29 **PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO,**
30 **RESUELVE APROBAR EL ACTA NRO. 50, CORRESPONDIENTE A SESIÓN ORDINARIA DE**
31 **CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2025.**

32 **La Secretaria General: QUINTO PUNTO – 5 .- Análisis y aprobación de la unificación o**
33 **integración de los lotes de terreno signados con los Nros. 2, 8, 9 y 10, identificados con las claves**
34 **catastrales 1709505101005303000, 1709505101005300000, 1709505101051183000 y**
35 **1709505101051184000; que de autorizarse por el órgano legislativo pasarían a formar un solo**
36 **cuerpo signado con el N° 10, de 89,10 hectáreas de superficie bruta, desglosadas en: Área útil**
37 **85,49 hectáreas de superficie; Área de protección de cuencas y microcuencas hídricas de 2,27**
38 **hectáreas de superficie, que sumadas dan un área total de 87,76 hectáreas de superficie; y Área**
39 **de derecho de Vía 1,34 hectáreas de superficie. Ubicado en la Cooperativa Noroccidental, de la**
40 **parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado con la clave catastral**
41 **número 1709505101051184000; a favor de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y**
42 **CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

43 **El Señor Alcalde:** De lectura a los informes por favor secretaria.

44 **La Secretaria General:** En el presente punto contamos con la siguiente documentación: Que, el
45 Mtr. Diego Roberto Andrade Contreras, en calidad de Gerente y Representante Legal de la
46 Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA;
47 mediante especies valoradas Nros. 0085249 y 016364, recibidas en la institución municipal el 02
48 de diciembre del 2025; solicita la Unificación de cuatro (4) lotes de terreno signados con los Nros.
49 2, de 2.565,00 metros cuadrados de superficie; 1, de 29,7435 hectáreas de superficie total; 9, de
50 30,10 hectáreas de superficie total; y, 10, de 30,00 hectáreas de superficie total. Ubicados en el
51 Kilómetro 132, de la carretera Quito – Puerto Quito, de la parroquia y cantón Puerto Quito,
52 provincia de Pichincha, a las cuales adjunta el levantamiento planimétrico del proyecto de
53 unificación y demás requisitos de orden técnico y legal.

54 Que, mediante certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Puerto Quito N° 20253221,
55 ficha registral 12793, de fecha 02 de diciembre del año 2025, se encuentra titularizado a nombre
56 del solicitante mediante, COMPRAVENTA, según escritura pública celebrada en la Notaria
57 Octogésima Segunda del cantón Quito, el 26 de septiembre del año 2025, e inscrita en el Registro

Acta No. 51

1 de la Propiedad del Cantón Puerto Quito, el 20 de noviembre del año 2025; Lote de terreno
2 signado con el número 2, ubicado en el Kilómetro 132, de la vía Calacali – La Independencia, de
3 la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, con una Área Total 2.565,00 metros
4 cuadrados de superficie.

5 Que, mediante certificado del Registro de la Propiedad del cantón Puerto Quito N° 20253218,
6 ficha registral 938, de fecha 27 de noviembre del año 2025, se encuentra titularizado a nombre
7 del solicitante mediante, COMPRAVENTA, según escritura pública celebrada en la Notaria
8 Octogésima Segunda del cantón Quito, el 06 de noviembre del año 2025, e inscrita en el Registro
9 de la Propiedad del cantón Puerto Quito, el 21 de noviembre del año 2025; Lote de terreno
10 signado con el número UNO, ubicado en el Kilómetro 132, de la carretera Quito – Puerto Quito,
11 de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, con una Área Total 29,7435
12 hectáreas de superficie.

13 Que, mediante certificado del Registro de la Propiedad del cantón Puerto Quito N° 20253219,
14 ficha registral 939, de fecha 27 de noviembre del año 2025, se encuentra titularizado a nombre
15 del solicitante mediante, COMPRAVENTA, según escritura pública celebrada en la Notaria
16 Octogésima Segunda del cantón Quito, el 06 de noviembre del año 2025, e inscrita en el Registro
17 de la Propiedad del cantón Puerto Quito, el 21 de noviembre del año 2025; Lote de terreno
18 signado con el número 9, ubicado en el Kilómetro 132, de la carretera Quito – Puerto Quito, de
19 la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, con una Área Total 30,10 hectáreas
20 de superficie.

21 Que, mediante certificado del Registro de la Propiedad del cantón Puerto Quito N° 20253220,
22 ficha registral 940, de fecha 27 de noviembre del año 2025, se encuentra titularizado a nombre
23 del solicitante mediante, COMPRAVENTA, según escritura pública celebrada en la Notaria
24 Octogésima Segunda del cantón Quito, el 06 de noviembre del año 2025, e inscrita en el Registro
25 de la Propiedad del cantón Puerto Quito, el 21 de noviembre del año 2025; Lote de terreno
26 signado con el número **10**, ubicado en el Kilómetro 132, de la carretera Quito – Puerto Quito, de
27 la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, con una Área Total 30,00 hectáreas
28 de superficie.

29 Que, según el Certificado de Avalúos y Catastros N° 2430-UAC-GADMCPQ-2025, de fecha 03
30 de diciembre del 2025, el Ing. Abel Salvador, Especialista de Avalúos y Catastros, certifica que
31 revisados los registros catastrales de predios ubicados en el sector RURAL, se encuentra que el
32 lote de terreno N° 2, de 0,2565 hectáreas de superficie total. Ubicado en la Cooperativa
33 Noroccidental, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado con la
34 clave catastral número 1709505101005303000, consta registrado en el catastro municipal a
35 nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA.
36 LTDA; y que el avalúo de dicha propiedad es de 1.301,09 dólares americanos.

37 Que, según el Certificado de Avalúos y Catastros N° 2431-UAC-GADMCPQ-2025, de fecha 03
38 de diciembre del 2025, el Ing. Abel Salvador, Especialista de Avalúos y Catastros, certifica que,
39 revisados los registros catastrales de predios ubicados en el sector RURAL, se encuentra que el
40 lote de terreno N° 8, según división lote (uno), de 29,7435 hectáreas de superficie. Ubicado en
41 la Cooperativa Noroccidental, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha,
42 identificado con la clave catastral número 1709505101005300000, consta registrado en el
43 catastro municipal a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES
44 INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA; y que el avalúo de dicha propiedad es de 351.488,85
45 dólares americanos.

46 Que, según el Certificado de Avalúos y Catastros N° 2432-UAC-GADMCPQ-2025, de fecha 03
47 de diciembre del 2025, el Ing. Abel Salvador, Especialista de Avalúos y Catastros, certifica que,
48 revisados los registros catastrales de predios ubicados en el sector RURAL, se encuentra que el
49 lote de terreno N° 9, de 30,10 hectáreas de superficie. Ubicado en la Cooperativa Noroccidental,
50 de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado con la clave catastral
51 número 1709505101051183000, consta registrado en el catastro municipal a nombre de
52 COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA; y
53 que el avalúo de dicha propiedad es de 126.041,91 dólares americanos.

54 Que, según el Certificado de Avalúos y Catastros N° 2433-UAC-GADMCPQ-2025, de fecha 03
55 de diciembre del 2025, el Ing. Abel Salvador, Especialista de Avalúos y Catastros, certifica que,
56 revisados los registros catastrales de predios ubicados en el sector RURAL, se encuentra que el
57 lote de terreno N° 10, de 30,00 hectáreas de superficie. Ubicado en la Cooperativa Noroccidental,

Acta No. 51

1 de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado con la clave catastral
2 número 1709505101051184000, consta registrado en el catastro municipal a nombre de
3 **COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA**; y
4 que el avalúo de dicha propiedad es de 173.927,43 dólares americanos.
5 Que, mediante Memorando Nro. GADMCPQ-DGPDT-2025-1416-M, de fecha 05 de diciembre
6 de 2025, el Lcdo. Santiago Mancheno, Director de Gestión de Planificación y Desarrollo
7 Territorial, a más de los antecedentes de dominio, señala que según Informe de Regulación del
8 Suelo del proyecto presentado para unificación de los lotes Nros. 2, 8, 9 y 10, identificados con
9 las claves catastral 1709505101005303000, 1709505101005300000, 1709505101051183000 y
10 1709505101051184000, ubicados en la Cooperativa Noroccidental, dentro del literal VI.
11 **CONCLUSIONES.** 1.- La solicitud de unificación de los predios antes mencionados, cumple con
12 los requisitos legales establecidos en el Art. 92 de la Ordenanza de Actualización del Plan de
13 Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) del
14 GADMCPQ 2023-2027. 2.- El resultado de la unificación genera un único lote asignado como:
15 Lote N° 10, de 87,76 hectáreas de superficie en área total, desglosado de la siguiente manera:
16 en área útil 85,49 hectáreas y en área de protección de cuencas y microcuencas hídricas 87,76
17 hectáreas de superficie; en área de derecho de vía 1,34 hectáreas de superficie, dando un área
18 bruta de 89,10 hectáreas de superficie. 3.- Consta área de protección ambiental debidamente
19 identificada, la misma que se deberá respetarse según su clasificación de protección de cuencas
20 y microcuencas hídricas. 4.- El proyecto es apto para la aprobación municipal dentro del proceso
21 reglamentado.- Además señala que existe **DIFERENCIA** en menor superficie de 1,00 hectáreas,
22 entre la que consta en la escritura y el levantamiento planimétrico presentado para la aprobación
23 de la unificación del predio, área que se encuentra dentro del margen de tolerancia del 10%
24 permitido en la Ordenanza para el sector rural; por lo que, emite Informe Favorable, para la
25 aprobación de la integración o unificación de los lotes de terreno signados con los Nros. 2, 8, 9
26 y 10, identificados con las claves catastrales 1709505101005303000, 1709505101005300000,
27 1709505101051183000 y 1709505101051184000; que de autorizarse por el órgano legislativo
28 pasarían a formar un solo cuerpo signado con el N° 10, de 89,10 hectáreas de superficie bruta,
29 desglosadas en: Área útil 85,49 hectáreas de superficie; Área de protección de cuencas y
30 microcuencas hídricas de 2,27 hectáreas de superficie, que sumadas dan un área total de 87,76
31 hectáreas de superficie; y Área de derecho de Vía 1,34 hectáreas de superficie. Ubicado en la
32 Cooperativa Noroccidental, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha,
33 identificado con la clave catastral número 1709505101051184000; de propiedad de la
34 **COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA**; de
35 conformidad con todos los documentos presentados, datos técnicos, y superficies, constantes
36 en el Plano elaborado por el Top. Jonathan Zambrano, con Registro Senescyt 3017-2023-
37 2721067, que se agrega como documento habilitante y que es de exclusiva responsabilidad del
38 profesional y del propietario.
39 Que, con Memorando Nro. GADMCPQ-PS-2025-0622-M de fecha 5 de diciembre de 2025, el
40 Abg. Edison Pablo Caiza Toapanta Procurador Síndico, indica en su parte pertinente: *“Conforme*
41 *al Art. 483 del COOTAD y Art. 88 de la ORDENANZA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE*
42 *DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE*
43 *SUELO (PUGS) DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL*
44 *CANTÓN PUERTO QUITO, el Concejo Municipal tiene la facultad legal para resolver sobre la*
45 *unificación de lotes solicitada, por lo tanto, esta dependencia, de conformidad con lo que dispone*
46 *el Art. 93 literal f) de la referida ordenanza, emite INFORME JURÍDICO FAVORABLE para que*
47 *se proceda con la misma, por ser legal y procedente, en atención a la solicitud de la compañía*
48 *petitionaria.*
49 **RECOMENDACIÓN:** *Al existir el sustento técnico y legal, se sugiere al Concejo Municipal,*
50 *aprobar mediante resolución la unificación o integración de los lotes de terreno signados con los*
51 *Nros. 2, 8, 9 y 10, identificados con las claves catastrales 1709505101005303000,*
52 *1709505101005300000, 1709505101051183000 y 1709505101051184000; que de autorizarse*
53 *por el órgano legislativo pasarían a formar un solo cuerpo signado con el N° 10, de 89,10*
54 *hectáreas de superficie bruta, desglosadas en: Área útil 85,49 hectáreas de superficie; Área de*
55 *protección de cuencas y microcuencas hídricas de 2,27 hectáreas de superficie, que sumadas*
56 *dan un área total de 87,76 hectáreas de superficie; y Área de derecho de Vía 1,34 hectáreas de*
57 *superficie. Ubicado en la Cooperativa Noroccidental, de la parroquia y cantón Puerto Quito,*

Acta No. 51

1 provincia de Pichincha, identificado con la clave catastral número 1709505101051184000; a
2 favor de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA.
3 LTDA. Se emite criterio jurídico favorable”.

4 Que, con Informe Nro. 29-2025 de fecha 8 de diciembre de 2025, la Comisión Permanente de
5 Planificación, Presupuesto, Territorialidad y Transporte emite Informe Favorable, en el que
6 recomienda: “Que, se ponga en conocimiento del Pleno del Concejo Municipal, para su
7 respectivo ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE LA UNIFICACIÓN O INTEGRACIÓN DE LOS
8 LOTES DE TERRENO SIGNADOS CON LOS NROS. 2, 8, 9 Y 10, IDENTIFICADOS CON LAS
9 CLAVES CATASTRALES 1709505101005303000, 1709505101005300000,
10 1709505101051183000 Y 1709505101051184000; QUE DE AUTORIZARSE POR EL
11 ÓRGANO LEGISLATIVO PASARÍAN A FORMAR UN SOLO CUERPO SIGNADO CON EL N°
12 10, DE 89,10 HECTÁREAS DE SUPERFICIE BRUTA, DESGLOSADAS EN: ÁREA ÚTIL 85,49
13 HECTÁREAS DE SUPERFICIE; ÁREA DE PROTECCIÓN DE CUENCAS Y MICROCUENCAS
14 HÍDRICAS DE 2,27 HECTÁREAS DE SUPERFICIE, QUE SUMADAS DAN UN ÁREA TOTAL
15 DE 87,76 HECTÁREAS DE SUPERFICIE; Y ÁREA DE DERECHO DE VÍA 1,34 HECTÁREAS
16 DE SUPERFICIE. UBICADO EN LA COOPERATIVA NOROCCIDENTAL, DE LA PARROQUIA
17 Y CANTÓN PUERTO QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, IDENTIFICADO CON LA CLAVE
18 CATASTRAL NÚMERO 1709505101051184000; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA
19 Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.” Hasta ahí los informes señor
20 alcalde.

21 **El Señor Alcalde:** Gracias a alguno de ustedes va intervenir, algunos de los técnicos o
22 concejales, preguntas respuestas de parte de los técnicos.

23 **Se concede la palabra a la concejala Mireya Valencia:** Quien expresando su saludo indica,
24 mociono que se apruebe el quinto punto del orden del día que dice, Análisis y aprobación de la
25 unificación o integración de los lotes de terreno signados con los Nros. 2, 8, 9 y 10, identificados
26 con las claves catastrales 1709505101005303000, 1709505101005300000,
27 1709505101051183000 y 1709505101051184000; que de autorizarse por el órgano legislativo
28 pasarían a formar un solo cuerpo signado con el N° 10, de 89,10 hectáreas de superficie bruta,
29 desglosadas en: Área útil 85,49 hectáreas de superficie; Área de protección de cuencas y
30 microcuencas hídricas de 2,27 hectáreas de superficie, que sumadas dan un área total de 87,76
31 hectáreas de superficie; y Área de derecho de Vía 1,34 hectáreas de superficie. Ubicado en la
32 Cooperativa Noroccidental, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha,
33 identificado con la clave catastral número 1709505101051184000; a favor de la COMPAÑÍA
34 INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA, si tengo apoyo.

35 **El Señor Alcalde:** Con el apoyo de la Vicealcaldesa y Rene Vélez, someta a votación

36 **La Secretaria General:** Procedemos

- 37 . Concejal Lenin Barragán, Con todos los análisis jurídicos y técnicos, **a favor**
- 38 . Concejala Erika Jaramillo, Con cada uno de los informes de responsabilidad, tanto de los
39 técnicos como de la comisión, **a favor**
- 40 . Concejala Mireya Valencia, **proponente**, Con los informes técnicos **a favor**
- 41 . Concejal Rene Vélez, **a favor**
- 42 . Concejal Marisol Verdezoto, **a favor**
- 43 . Alcalde Víctor Mieleles, **a favor**

44 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

45 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-223.- POR UNANIMIDAD.- EL**
46 **PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO,**
47 **RESUELVE APROBAR LA UNIFICACIÓN O INTEGRACIÓN DE LOS LOTES DE TERRENO**
48 **SIGNADOS CON LOS NROS. 2, 8, 9 Y 10, IDENTIFICADOS CON LAS CLAVES**
49 **CATASTRALES 1709505101005303000, 1709505101005300000, 1709505101051183000 Y**
50 **1709505101051184000; QUE PASAN A FORMAR UN SOLO CUERPO SIGNADO CON EL N°**
51 **10, DE 89,10 HECTÁREAS DE SUPERFICIE BRUTA, DESGLOSADAS EN: ÁREA ÚTIL 85,49**
52 **HECTÁREAS DE SUPERFICIE; ÁREA DE PROTECCIÓN DE CUENCAS Y MICROCUENCAS**
53 **HÍDRICAS DE 2,27 HECTÁREAS DE SUPERFICIE, QUE SUMADAS DAN UN ÁREA TOTAL**
54 **DE 87,76 HECTÁREAS DE SUPERFICIE; Y ÁREA DE DERECHO DE VÍA 1,34 HECTÁREAS**
55 **DE SUPERFICIE. UBICADO EN LA COOPERATIVA NOROCCIDENTAL, DE LA PARROQUIA**

Acta No. 51

1 **Y CANTÓN PUERTO QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, IDENTIFICADO CON LA CLAVE**
2 **CATASTRAL NÚMERO 1709505101051184000; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA**
3 **Y CONSTRUCCIONES INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA**

4 **La Secretaria General: SEXTO PUNTO – 6 .-** *Autorizar las vacaciones solicitadas con*
5 *Memorando GADMCPQ-CM-2025-0243-M por el señor concejal Wilter Rene Vélez Mieles,*
6 *requeridas desde el lunes 15 de diciembre 2025, hasta el día martes 30 de diciembre de 2025.*

7 **El Señor Alcalde:** Por favor señores concejales le dan permiso o no.

8 **Se concede el uso de la palabra a la Vicealcaldesa Sra. Marisol Verdezoto:** Quien
9 expresando su saludo indica: como todo funcionario tienen derecho a sus vacaciones solicito a
10 su autoridad, la aprobación de las vacaciones solicitadas con Memorando GADMCPQ-CM-2025-
11 0243-M por el señor concejal Wilter Rene Vélez Mieles, requeridas desde el lunes 15 de
12 diciembre 2025, hasta el día martes 30 de diciembre de 2025, si tengo apoyo a la moción.

13 **El Señor Alcalde:** Con el apoyo de Mireya Valencia y Erika Jaramillo, someta a votación.

14 **La Secretaria General:** Procedemos

- 15 . Concejal Lenin Barragán, **a favor**
- 16 . Concejala Erika Jaramillo, **a favor**
- 17 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**
- 18 . Concejal Rene Vélez, **a favor**
- 19 . Concejal Marisol Verdezoto **proponente, a favor**
- 20 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

21 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

22 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-224.- POR UNANIMIDAD.- EL PLENO**
23 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO, RESUELVE**
24 **AUTORIZAR LAS VACACIONES SOLICITADAS POR EL SEÑOR CONCEJAL WILTER RENE**
25 **VÉLEZ MIELES CON MEMORANDO GADMCPQ-CM-2025-0243-M, REQUERIDAS DESDE EL**
26 **LUNES 15 DE DICIEMBRE 2025, HASTA EL DÍA MARTES 30 DE DICIEMBRE DE 2025, POR LO**
27 **QUE SE PRINCIPALIZA A SU ALTERNA LA SRA. NANCY MARISOL GARCIA GARCIA,**
28 **DURANTE EL TIEMPO DE LAS VACACIONES DE SU TITULAR**

29 **El Señor Alcalde:** Siguiendo punto.

30 **La Secretaria General: SEPTIMO PUNTO -7-** *Clausura de la sesión*

31 **El Señor Alcalde:** Queda clausurada la sesión.

32
33
34
35
36
37 Sr. Victor Mieles Paladines
38 **ALCALDE DEL CANTON PUERTO QUITO**

Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez
SECRETARIA GENERAL